**Политика**

**обработки и защиты персональных данных**

**ООО «Управляющая компания»**

Настоящий документ (далее - Политика) является систематизированным изложением целей, принципов, способов и условий обработки персональных данных, сведений о реализуемых требованиях к порядку обработки и защите персональных данных в ООО «УК». Политика основана на требованиях Федерального закона № 152-ФЗ РФ «О персональных данных» и иных нормативно-правовых актах РФ, устанавливающих порядок обработки и защиты персональных данных. Политика является публичным документом.

**Правовое основание обработки персональных данных.**

ООО «Управляющая компания» (далее - Оператор) осуществляет обработку персональных данных в соответствии со статьями 23, 24 Конституции РФ, статьями 85-90 Трудового Кодекса РФ, статьями 2, 5-9, 18-22 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 № 152-ФЗ, приказом Роскомнадзора и уставом ООО «Управляющая компания».

**Цели обработки персональных данных.**

Целями обработки персональных данных субъекта являются:

* ведение личных дел/карточек сотрудников Оператора;
* регистрация и обработка сведений о собственниках/арендаторах/субарендаторах в обслуживаемом нежилом фонде;
* начисление платы за услуги, оказанные Оператором.

**Принципы обработки персональных данных.**

Оператор в своей деятельности обеспечивает соблюдение принципов обработки персональных данных, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных».

Оператор не осуществляет обработку сведений, характеризующих физиологические и биологические особенности человека, на основании которых можно установить его личность.

Оператор не осуществляет обработку специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни.

Оператор не осуществляет передачу персональных данных на территорию иностранного государства, органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу.

Хранение персональных данных Оператором осуществляться в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели их обработки. Персональные данные уничтожаются по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в их достижении.

**Способы обработки персональных данных.**

Обработка персональных данных производится в смешанном режиме (автоматизированная и неавтоматизированная обработка), с передачей по сети Интернет.

**Условия обработки персональных данных.**

Обработка персональных данных осуществляется:

* после получения согласия субъекта персональных данных или его представителя, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 9 Федерального закона № 152-ФЗ;
* после направления уведомления об обработке персональных данных в региональное Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 22 Федерального закона № 152-ФЗ;
* после принятия необходимых организационных и технических мер по защите персональных данных.

**Конфиденциальность.**

Оператор не раскрывает персональные данные третьим лицам и не распространяет персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 152-ФЗ.

**Согласие субъекта персональных данных**

**на обработку своих персональных данных.**

Субъект персональных данных принимает решение о предоставлении своих персональных данных и дает согласие на их обработку своей волей и в своем интересе, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 9 Федерального закона № 152-ФЗ.

Обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных. В случае недееспособности субъекта персональных данных или его смерти получение согласия на обработку персональных данных производится в соответствии с частями 6, 7 статьи 9 Федерального закона № 152-ФЗ.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных.

**Права субъекта персональных данных.**

Субъект персональных данных имеет право на получение сведений о наличии у Оператора его персональных данных, а также на ознакомление с такими персональными данными в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 152-ФЗ.

Все поступившие письменные и электронные (подписанные ЭЦП) запросы субъектов персональных данных или их законных представителей регистрируются в Журнале учета обращений субъектов персональных данных. Ответ в письменной форме на запрос субъекта предоставляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней, в адрес субъекта через отделение почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером (непосредственно в руки адресату под роспись).

Субъект персональных данных вправе требовать от Оператора уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки.